



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
KRA.WKUZ.4243.2.2025.ZK

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie

działając na podstawie przepisów art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1308 ze zm.), działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - zwanej dalej UoGNRSP (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – zwanej dalej UKUR (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – zwanym dalej ROZPORZĄDZENIEM WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.), w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 listopada 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 2621) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

#### **I publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę** nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

**Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość określona w wykazie opublikowanym w okresie od 17.04.2025 r. do 05.05.2025 r.**, i podanym do publicznej wiadomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie, w sposób zwyczajowo przyjęty i umieszczonym na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Oświęcimiu, Małopolskiej Izby Rolniczej w Wadowicach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

#### **W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni:**

- zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

#### **Przedmiot dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna zabudowana oznaczona jako „**Kompleks stawów hodowlanych Grojec**” położna na terenie **województwa małopolskiego, powiatu oświęcimskiego, gminy Oświęcim, obręb: Grojec i Zaborze.**

Ogólna powierzchnia oferowanej do dzierżawy nieruchomości wynosi **167,7360 ha**, w tym:

Przedmiot dzierżawy stanowią następujące nieruchomości:

Obręb	Nr działki		Powierzchnia [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	
(0005) Grojec	1562	19,3215	19,3215	Wsr / Wsr	19,3215
(0005) Grojec	1563	3,1133	3,1133	Wsr / Wsr	3,1133
(0005) Grojec	1564	0,9193	0,9193	Wsr / Wsr	0,9193
(0005) Grojec	1565	0,0619	0,0619	Wsr / Wsr	0,0619
(0005) Grojec	1566	5,2213	5,2213	Wsr / Wsr	5,2213
(0005) Grojec	1570	0,2043	0,2043	ŁIV / Wsr	0,2043
(0005) Grojec	1571	7,3023	7,3023	Wsr / Wsr	7,3023
(0005) Grojec	1572	1,0409	1,0409	Wsr / Wsr	1,0409
(0005) Grojec	1573	0,0180	0,0180	Wsr / Wsr	0,0180
(0005) Grojec	1574	0,8902	0,8902	Wsr / Wsr	0,8902
(0005) Grojec	1575	0,0205	0,0205	Wsr / Wsr	0,0205
(0005) Grojec	1576	1,4081	1,4081	Wsr / Wsr	1,4081
(0005) Grojec	1577	0,0266	0,0266	Wsr / Wsr	0,0266
(0005) Grojec	1579	1,5638	1,5638	Wsr / Wsr	1,5638
(0005) Grojec	1580	0,0259	0,0259	Wsr / Wsr	0,0259
(0005) Grojec	1581	1,4128	1,4128	Wsr / Wsr	1,4128
(0005) Grojec	1582	0,0277	0,0277	Wsr / Wsr	0,0277
(0005) Grojec	1583	0,9272	0,9272	Wsr / Wsr	0,9272
(0005) Grojec	1584	0,0281	0,0281	Wsr / Wsr	0,0281
(0005) Grojec	1585	1,1891	1,1891	Wsr / Wsr	1,1891
(0005) Grojec	1586	0,0295	0,0295	Wsr / Wsr	0,0295
(0005) Grojec	1587	1,3649	1,3649	Wsr / Wsr	1,3649
(0005) Grojec	1588	1,6807	1,6807	Wsr / Wsr	1,6807
(0005) Grojec	1589	0,0227	0,0227	Wsr / Wsr	0,0227
(0005) Grojec	1590	2,9978	2,9978	Wsr / Wsr	2,9978
(0005) Grojec	1591	0,0313	0,0313	Wsr / Wsr	0,0313
(0005) Grojec	1592	3,2165	3,2165	Wsr / Wsr	3,2165
(0005) Grojec	1593	0,0363	0,0363	Wsr / Wsr	0,0363
(0005) Grojec	1594	1,1542	1,1542	Wsr / Wsr	1,1542
(0005) Grojec	1595	3,1834	3,1834	Wsr / Wsr	3,1834
(0005) Grojec	1598	7,3426	7,3426	Wsr / Wsr	7,3426
(0005) Grojec	1604/5	53,2282	53,2282	Wsr / Wsr	52,9165
				Lz / Lz	0,3117
(0005) Grojec	1612	2,0163	2,0163	PsIII / Ps	0,1391
				Wsr / Wsr	1,1030
				Lz / Lz	0,4708
				B / B	0,3034

(0005) Grojec	1615	0,0511	0,0511	Wsr / Wsr	0,0511
(0005) Grojec	1616	0,0608	0,0608	Wsr / Wsr	0,0608
(0005) Grojec	1617	0,0352	0,0352	RIVa / Br	0,0173
				Wsr / Wsr	0,0179
(0005) Grojec	1619	0,0737	0,0737	RIVa / Br	0,0568
				Wsr / Wsr	0,0169
(0005) Grojec	1620	0,0586	0,0586	RIVa / Br	0,0586
(0005) Grojec	1657	0,0108	0,0108	PsIII / Ps	0,0108
(0005) Grojec	1659/4	0,0342	0,0342	PsIV / Ps	0,0342
(0005) Grojec	1659/6	0,0029	0,0029	PsIV / Ps	0,0029
(0005) Grojec	1805	0,0248	0,0248	Wsr / Wsr	0,0248
(0005) Grojec	1806	0,1586	0,1586	Wsr / Wsr	0,1586
(0005) Grojec	1807	0,1266	0,1266	Wsr / Wsr	0,1266
(0005) Grojec	1808	1,4668	1,4668	Wsr / Wsr	1,4710
(0005) Grojec	1962	0,0417	0,0417	RIVa / Br	0,0417
(0005) Grojec	1963	0,0360	0,0360	RIVa / Br	0,0360
(0005) Grojec	1964	0,3935	0,3935	Wsr / Wsr	0,3935
(0005) Grojec	1965	0,0647	0,0647	Wsr / Wsr	0,0647
(0005) Grojec	1966/2	0,8243	0,8243	ŁIV / Wsr	0,8243
(0005) Grojec	2147	0,0111	0,0111	Wsr / Wsr	0,0111
(0005) Grojec	2148	0,3611	0,3611	Wsr / Wsr	0,3611
(0005) Grojec	2149	0,0633	0,0633	Wsr / Wsr	0,0633
(0005) Grojec	2150	0,1590	0,1590	Wsr / Wsr	0,1590
(0005) Grojec	2329	0,0140	0,0140	RIVa / Br	0,0140
(0005) Grojec	2330	0,0115	0,0115	RIVa / Br	0,0115

Wydzierżawione zostanie także obszar nieruchomości wydzielony z następujących działek ewidencyjnych:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki [ha]	Powierzchnia do dzierżawy [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w dzierżawionym fragmencie działki (w ha)	
(0005) Grojec	1560	12,2531	11,5700	RIVa / R	0,5730
				ŁIV / Ł	0,6690
				Wsr / Wsr	9,8750
				Lz / Lz	0,4530
(0005) Grojec	1608/4	18,5571	18,4027	Wsr / Wsr	18,3789
				Lz / Lz	0,0238
(0005) Grojec	1610	0,3161	0,1898	Wsr / Wsr	0,0975
				Lz / Lz	0,0923
(0005) Grojec	1611	0,2608	0,0222	RIVa / Br	0,0222
(0005) Grojec	1618	0,1212	0,0102	RIVa / Br	0,0102

(0005) Grojec	1621	0,1849	0,1830	RIVa / Br	0,1830
(0005) Grojec	1625/38	5,8676	0,4626	RIVa / R	0,1859
				RIVa / Br	0,2767
(0005) Grojec	1656/2	0,3424	0,2554	RIVa / Br	0,2554
(0005) Grojec	1804	6,6841	3,8240	Wsr / Wsr	3,8240
(0005) Grojec	1809	0,0489	0,1386	Wsr / Wsr	0,1386
(0005) Grojec	1810	7,8340	6,0932	Wsr / Wsr	6,0932
(0005) Grojec	1961	0,0338	0,0071	RIVa / Br	0,0071
(0005) Grojec	2146/2	0,2742	0,2731	RIVa / Br	0,0047
				PsIII / Ps	0,0072
				PsIII / Br	0,0221
				Wsr / Wsr	0,1358
				Wp / Wp	0,1033
(0005) Grojec	2331	0,1208	0,1164	RIVa / Br	0,1164

oraz udział 1/3 części w nieruchomościach oznaczonych jako:

Obręb	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)			
(0014) Zaborze	184	KR1E/00059346/9	0,2399	Wsr	/	Wsr	0,2399
(0014) Zaborze	185	KR1E/00059346/9	0,1500	Lz	/	Lz	0,1445
				Wp	/	Wp	0,0055
(0014) Zaborze	204	KR1E/00059346/9	0,6003	Lz	/	Lz	0,6003
(0014) Zaborze	405	KR1E/00059346/9	0,1226	W	/	W	0,1124
				B	/	B	0,0102
(0005) Grojec	2136/7	KR1E/00061183/5	2,0774	B	/	B	0,0031
				Bi	/	Bi	0,0003
				Wp	/	Wp	2,0740
(0005) Grojec	2137	KR1E/00059270/5	0,0257	RIVa	/	W	0,0023
				Wp	/	Wp	0,0234

**Zestawienie środków trwałych wchodzących w skład „Kompleksu stawów hodowlanych Grojec I”**

L.p.	BUDYNKI	
1	9-165K	BUD MIESZKALNY ADOLFIN 19 GROJEC DZ.1612
2	140-180	BUDYNEK GOSPODARCZY
3	137-180A	CHLEWIK
4	143-136	MAGAZYN PASZ
5	108/008361	STÓŻÓWKA dz. nr.1620 o GROJEC gm. OŚWIĘCIM
6	660/000050	WAGA WOZOWA dz. nr.1612 o GROJEC gm. OŚWIĘCIM

**UWAGA:**

Budynki z pozycji 1, 2, 3, 4 i 6 są wyłączone z użytkowania i nie jest za nie obierany czynsz.

Przeznaczone są one do wyburzenia staraniem i na koszt wydzierżawiającego.

BUDOWLE ZIEMNE	
102-226A	DOPROWADZALNIK
115-226C	GROBLE 440 mb
104-2206	RÓW DENNY
40-226A	RÓW DENNY
41-226A	RÓW DENNY
42-226B	RÓW DENNY
4-226D	RÓW DENNY
43-226A	RÓW DENNY
44-226B	RÓW DENNY
45-226C	RÓW DENNY
46-226B	RÓW DENNY
47-226D	RÓW DENNY
48-226A	RÓW DENNY
49-226B	RÓW DENNY
50-226B	RÓW DENNY
51-226C	RÓW DENNY
110-226C	GROBLE 840 mb
129-226B	ODPROWADZALNIK
33-226B	ROWY DENNE
28-226B	ROWY DOPŁYWOWE
105-226B	RÓW OPASKOWY
114-226A	DOPROWADZALNIK
85-226B	DOPROWADZALNIK
176-226	DOPROWADZALNIK 290 mb
175-226	DOPROWADZALNIK 300 mb
178-226	DOPROWADZALNIK 490 mb
182-226	DOPROWADZALNIK 1030 mb
33-226	DOPROWADZALNIK 650 mb
118-226A	GROBLA
120-226C	GROBLA
25-226A	GROBLE
26-226C	GROBLE
86-226A	GROBLE
90-226B	GROBLE
98-226	GROBLE
158-226	GROBLE 645 mb
245-226	GROBLE 300 mb
160-226	GROBLE 445 mb
167-226	GROBLE 410 mb
157-226	GROBLE 970 mb
349-226	GROBLE 290 mb
341-226	GROBLE 30 mb
351-226	GROBLE 300 mb

346-226	GROBLE 370 mb
339-226	GROBLE 430 mb
338-226	GROBLE 450 mb
345-226	GROBLE 500 mb
342-226	GROBLE 80 mb
164-226	GROBLE 134 mb
350-226	GROBLE 330 mb
12-226C	GROBLE magazyny rybackie 790 mb
318-226	GROLA 560 mb
37-226D	ROW DENNY
330-226	ROW opaskowy 790 mb
95-226A	ROWY DENNE
35-226A	ROWY IZOL
32-226C	ROWY DENNE DZ.1604/5 STAW KOSCIELECKI NOWY I STARY
343-226	ROWY DOPŁYWOWE 7800 mb
36-226C	RÓW DENNY
100-226A	RÓW DENNY STAW KOSCIELECKI NOWY I STARY DZ.1604/5
96-226	RÓW DOPŁYWOWY
111-226A	RÓW DENNY
38-226A	RÓW DENNY
91-226B	RÓW DENNY
373-226	RÓW DENNY DZ.1595
34-226C	RÓW DENNY I RÓW OPASKOWY DZ.1598
39-226D	RÓW DOPROWADZAJĄCY WZDŁUŻ TRELINKI DZ.1966/2
121-226B	RÓW OPASKOWY
94-226B	RÓW OPASKOWY
99-226B	RÓW OPASKOWY
92-226A	RÓW OPASKOWY DZ.1807
122-226B	RÓW2 OPASKOWY
27-226A	WAŁ

<b>BUDOWLE</b>	
231-226	BUDOWLE STAWOWE - 6 SZTUK
138-298	DROGA / TRYLINKA / 145 mb
147-296	DROGA 850 MB
233-226	KŁADKA
149-243	LINIA ENERGETYCZNA /magazyny rybackie /
145-296	OGRODZENIE 220 MB
150-296	OGRODZENIE MAGAZYNÓW RYBACKICH
385-449	STACJA PALIW

<b>INNE BUDOWLE HYDROTECHNICZNE</b>	
297-226	ODŁÓWKA
298-226	ODŁÓWKA
299-226A	ODŁÓWKA
300-226	ODŁÓWKA
301-226	ODŁÓWKA
335-226	ODŁÓWKA
336-226	ODŁÓWKA

380-226	ODŁÓWKA
80-226A	ODŁÓWKA
81-226A	ODŁÓWKA
82-226A	PŁUCZKI
108-226	PRZEPUST
127-226A	PRZEPUST
309-226	PRZEPUST
310-226	PRZEPUST
313-226	PRZEPUST
314-226	PRZEPUST
363-226	PRZEPUST
364-226	PRZEPUST
89-226A	PRZEPUST
88-226A	PRZEPUST 3 SZTUKI
113-226A	PRZEPUST SZTUK 2
1-226F	PRZEPUST
125-226B	PRZEPUST SZTUK 3
126-226A	PRZEPUST 2 SZTUKI
79-226A	PRZEPUSTY 2 SZTUKI
103-226A	STUDZIENKI 790 MB
5-226B	RUROCIĄG
78-226C	RUROCIĄG
383-226	STUDZIENKA
384-226	STUDZIENKA
381-226	STUDZIENKA
10-226B	STUDZIENKI SZTUK 8
232-226	ŚLUZA
378-226	UBEZPIECZENIE DNA

<b>MNICHY I ZASTAWKI</b>	
228-226	DUŻY MNICH DO OPASKI dz.2146/2
112-226A	MNICH
123-226B	MNICH
124-226B	MNICH
370-226	MNICH
52-226D	MNICH
53-226C	MNICH
54-226B	MNICH
55-226A	MNICH
56-226D	MNICH
57-226B	MNICH
58-226A	MNICH
60-226A	MNICH
61-226C	MNICH
62-226C	MNICH
6-226A	MNICH
63-226A	MNICH
69-226A	MNICH
70-226D	MNICH

71-226B	MNICH
72-226D	MNICH
7-226B	MNICH
73-226D	MNICH
74-226A	MNICH
75-226A	MNICH
93-226A	MNICH
101-226B	MNICH DOPŁYWOWY
106-226A	MNICH DOPŁYWOWY
107-226A	MNICH DOPŁYWOWY
116-226A	MNICH DOPŁYWOWY
87-226A	MNICH ODPLYWOWY
117-226B	MNICH WPUSTOWWY
234-226	ZASTAWKA
235-226	ZASTAWKA
76-226C	ZASTAWKA
77-226A	ZASTAWKA
8-226D	ZASTAWKI

**Wszystkie nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.**

**Czynsz wywoławczy dla oferowanej do dzierżawy nieruchomości (dt pszenicy):**

**Czynsz wywoławczy ogółem: 1005,7 dt, w tym:**

za grunty pod stawami 711,9 dt

za grunty rolne 14,7 dt

za pozostałe grunty 0,0 dt

za budynki i budowle 279,1 dt

Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Powierzchnia działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)		Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (dt pszenicy)	Termin obowiązywania umowy dzierżawy
<b>Gmina Oświęcim Obręb Grojec (0005) Obręb Zaborze (0014)</b>	<b>167,7360</b>	PsIII / Ps	0,1571	<b>1005,7</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>30.01.2035</b>
		RIVa / R	0,7589				
		ŁIV / Ł	0,6690				
		PsIV / Ps	0,0371				
		PsIII / Br	0,0221				
		RIVa / Br	1,1116				
		B / B	0,3078				
		Wp / Wp	0,8042				
		Bi / Bi	0,0001				
		Lz / Lz	1,5999				
		ŁIV / Wsr	1,0286				
		RIVa / W	0,0008				
		Wsr / Wsr	161,2013				
W / W	0,0375						



Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów wydanych przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na wyłączny koszt dzierżawcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że **znany jest mu stan faktyczny** oferowanej do dzierżawy nieruchomości, **jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków** i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy. Zastrzega się możliwość wejścia osób upoważnionych przez wydierżawiającego w celu dokonania podziału geodezyjnego gruntów stanowiących działki ewidencyjne wydierżawione w części oraz czynności zmierzających do rozbiórki obiektów budowlanych położonych na terenie dzierżawionych gruntów.

KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy.

Nie ma możliwości zastosowania okresowego zwolnienia z czynszu na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

**Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego :**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Zaborze w rejonie ulic Witaminka, Borowiec, Grojecka (Uchwała Nr XII/76/25 Rady Gminy Oświęcim z dnia 19 lutego 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2025 r. poz. 1129) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Zaborze w rejonie ulic Witaminka, Borowiec, Grojecka):

Działka nr 184, 185, obręb Zaborze, znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych,  
1 ZN - tereny zieleni naturalnej,  
2L - tereny lasów.

Działka nr 204, obręb Zaborze, częściowo znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych,  
2L - tereny lasów.

Działka nr 405, obręb Zaborze, znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

2 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
1 ZN - tereny zieleni naturalnej,  
2 ZN - tereny zieleni naturalnej,  
3 ZN - tereny zieleni naturalnej,  
2 KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,  
KDD - teren drogi dojazdowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim w części miejscowości Grojec, Rajska i Zaborze (Uchwała Nr XXI/233/16 Rady Gminy Oświęcim z dnia 22 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 4255) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim w części miejscowości Grojec, Rajska i Zaborze):

Działka nr 2136/7, obręb Grojec, częściowo znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

3.ZR.1 - tereny zieleni naturalnej,  
1.WS.1 - teren wód powierzchniowych - stawów hodowlanych,  
1.KDG.1 - tereny dróg publicznych klasy G - głównej,  
4.KDW.1 - tereny dróg wewnętrznych,  
5.ZL.2 - tereny lasów,  
4.ZL.1 - tereny lasów,

4.ZL.2 – tereny lasów,  
14.R.1 – tereny rolnicze.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim (Uchwała Nr IX/97/15 Rady Gminy Oświęcim z dnia 24 czerwca 2015 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Oświęcim Nr XLVIII/540/18 z dnia 20 czerwca 2018 r., Nr XI/105/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. i Nr LXX/586/23 z dnia 22 listopada 2023 r.):

Działka nr 204, obręb Zaborze, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w jednostkach strukturalnych studium o symbolach:  
ZŁ - obszary dolin cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień,  
RPO – obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane.

Działka nr 2137, obręb Grojec, znajduje się w jednostkach strukturalnych studium o symbolach:  
MN – obszary mieszkaniowo – usługowe o przeważającej zabudowie wielorodzinnej,  
ZL - obszary lasów.

Działka nr 1604/5, obręb Grojec, częściowo znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

7.ZR.1 – tereny zieleni naturalnej,  
2.WS.1 - teren wód powierzchniowych – stawów hodowlanych,  
3.KDG.1 – tereny dróg publicznych klasy G – głównej.

Działka nr 1608/4, obręb Grojec, znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

3.KDD.1 – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej,  
2.U.1 – tereny usług komercyjnych,  
7.ZR.1 – tereny zieleni naturalnej,  
2.WS.1 - teren wód powierzchniowych – stawów hodowlanych,  
2.KDG.1 – tereny dróg publicznych klasy G – głównej.

Działka nr 1966/2, obręb Grojec, częściowo znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

7.ZR.1 - tereny zieleni naturalnej,  
2.WS.1 - teren wód powierzchniowych – stawów hodowlanych.

Działka nr 1560, obręb Grojec, znajduje się w jednostkach strukturalnych studium o symbolach:

ZL - obszary lasów,  
RPO – obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane.

Działki nr 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1616, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1964, 1965, 1577, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1598, 2147, 2148, 2149, 2150, 1659/6, 1811 oraz działki nr 1604/5, 1966/2 w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obręb Grojec, znajdują się w jednostce strukturalnej studium o symbolu:

RPO – obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane.

Działki nr 1617, 1619, 1620, 1621, 1961, 1962, 1963, 1610, 1612, 1615, 2330, 2146/2, obręb Grojec, znajdują się w jednostkach strukturalnych studium o symbolach:

U - obszary usług,  
RPO – obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane.

Działki nr 1657, 1659/4, obręb Grojec, znajdują się w jednostkach strukturalnych studium o symbolach:

R - obszary użytków rolnych,  
RPO – obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane.

Działka nr 1971, obręb Grojec, znajduje się w jednostce strukturalnej studium o symbolu:  
Projektowana droga ekspresowa S1 wraz z obwodnicą miasta Oświęcimia (inwestycja celu publicznego).

Działki nr 1611, 2329, 2331, obręb Grojec, znajdują się w jednostce strukturalnej studium o symbolu: U - obszary usług.

Działki nr 1625/38, 1656/2, obręb Grojec, znajdują się w jednostkach strukturalnych studium o symbolach: U - obszary usług,

MN – obszary mieszkaniowo – usługowe o przeważającej zabudowie wielorodzinnej.

### **Dostęp do drogi publicznej:**

Dzierżawiony kompleks stawów posiada dostęp do drogi publicznej od zachodniej – ul. Adolfin w Grojcu oraz od strony południowej – ul. Gościnną oraz ul. Kolistą w Grojcu

### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Gospodarstwo położone jest w miejscowościach Grojec i Zaborze w powiecie oświęcimskim, gminie Oświęcim, województwo małopolskie. Poprzednia dzierżawa zakończona została 31.03.2023 r.

Przedmiotem dzierżawy jest część stawów wchodzących w skład „Kompleksu stawów hodowlanych Grojec I”, tj.: Zimowy, Górny, Średni, Dolny, Krzemieńczyk, Nowy Kościelecki, Stary Kościelecki, Przesadka Krzemieńczyk, Przesadka Kościelecka, tarliska (TI, TII, TIII) Magazyny (od I do XII) o łącznej powierzchni lustra wody około 107 ha. Przedmiotem dzierżawy nie są stawy: Letni i Malinowski i Sporyszki.

Woda niezbędna do użytkowania stawów pochodzi z Młynówki Czanieckiej, która ma początek na zaporze na rzece Soła w Czańcu, powyżej w/w obiektów stawowych. Następnie Młynówka Czaniecka rozdziela się na Młynówkę Czaniecką Górną, która ma początek w rejonie jazu – „Judzenia”, oraz Młynówkę Czaniecką Dolną - w rejonie jazu – „Talika”. Wodami z tych młynówek zasilane są stawy wchodzące w skład obiektów stawowych:

- Łęg – Stawy Leśne z młynówki Dolnej
- Grojec I z Młynówki Dolnej
- Grojec II z Młynówki Górnej
- Zaborze z Młynówki Dolnej oraz Młynówki Górnej

Stawy wchodzące w skład gospodarstwa wraz z pozostałymi obiektami stawowymi (Grojec II, Łęg i Zaborze) wykonane zostały w dużej mierze w tzw. układzie paciorkowym tzn. z dodatkową możliwością zasilania stawów w wodę poprzez spuszczenie jej z obiektów wyżej położonych do położonych niżej rowami, które pełnią podwójną rolę doprowadzalników lub odprowadzalników. Powyższe uwarunkowania należy uwzględnić na etapie planowania produkcji rybackiej, a rozdział wody kontrolować w porozumieniu z pozostałymi użytkownikami/właścicielami ww. gospodarstw.

Obiekt „Grojec I” posiada dwa ujęcia wody na Młynówce Dolnej – stanowią je młoch betonowy okratowany z zamknięciem szandorowym i leżakiem śr. 0,4 m oraz leżak i doprowadzalnik (rurociąg śr. 0,4 m).

Woda odprowadzana jest za pomocą odprowadzalników do potoku Młynówka –Paździory.

KOWR nie posiada pozwolenia wodnoprawnego na korzystanie z wód zasilających stawy wchodzące w skład przedmiotowego gospodarstwa stawowego Grojec II. Pozwolenia wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód wydane zostały Decyzją Starosty Oświęcimskiego (WOŚ.6341.52.2013. z dnia 10.10.2013 r. oraz WOŚ.6341.89.2013. z dnia 04.11.2013 r. ) dla poprzedniego dzierżawcy z ważnością na okres 20 lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczna. Nowy dzierżawca zobowiązany będzie do pozyskania lub przejęcia pozwolenia wodnoprawnego we własnym zakresie.

Nowy dzierżawca zobowiązany jest ponadto do:

- ustanowienia obrębu hodowlanego w gospodarstwie stawowym Grojec I – obręb hodowlany ustanawia Marszałek w drodze decyzji administracyjnej na wniosek uprawnionego do rybactwa, który prowadzi działalność w zakresie chowu i hodowli zwierząt akwakultury oraz rozrodu ryb w rozumieniu przepisów o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt,
- członkostwa w spółce wodnej obejmującej swym działaniem m.in. przedmiotowy obiekt stawowy i urządzenia wodne służące jego prawidłowemu działaniu, z uwzględnieniem pozostałych obiektów

stawowych posiadających wspólne zasilanie w wodę oraz ponoszeniu kosztów związanych z jej działaniami statutowymi,

- z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze terenu, jego planowane zagospodarowanie nie może dojść do zaburzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w szczególności nie można negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony oraz ich siedliska chronione w ramach obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000:

- PLB 120004 Dolina Dolnej Soły,
- PLH120083 Dolna Soła

## **Przetarg odbędzie się w dniu 17.06.2025 roku o godz. 10.00**

**w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie  
ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków**

**lub**

**może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

Organizator przetargu stosownie do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) zastrzega sobie prawo wyboru sposobu przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, co obejmuje w szczególności:

- 1) Transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej,
- 2) Wielostronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której uczestnicy przetargu oraz członkowie komisji przetargowej mogą brać w nim udział - z zachowaniem niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz członków komisji przetargowej.

Organizator przetargu może podjąć decyzję o przeprowadzeniu czynności wymagających stawienie się uczestników przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Obowiązek stawienia się uczestnika przetargu, w takim przypadku uważa się za spełniony, jeżeli uczestniczył on w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Z uwagi na powyższe organizator przetargu jest uprawniony do żądania od uczestników przetargu danych niezbędnych do identyfikacji stosownie do § 6a ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenia w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944).

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/kowr/transmisje-on-line>

**Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona najpóźniej na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana sms i email do uczestników przetargu, którzy złożyli wymagane dokumenty i wpłacili wadium. Brak powyższej informacji oznacza, że przetarg odbędzie się w siedzibie OT KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków.**

W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

- 1) **3 dni przed przetargiem** przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnikom za pośrednictwem SMS zostanie udostępnione hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej link uprawniający do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (nr telefonu/adres e-mail udostępnione przez uczestników w kwestionariuszu). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.
- 2) Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.

**Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 UoGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy**

**indywidualni, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą.**

**ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U.2024.423 ze zm.)**

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 2a pkt 8 UoGNRSP w związku z art. 6 UKUR, tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – nie przekracza 300 ha;
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w Rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych;
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez te osoby gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, o którym mowa powyżej,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego areálu,
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wymóg dotyczący okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkania określonych art. 6 ust. 1 UKUR nie dotyczy osób, które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat, lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020.

**W przetargach tych nie mogą brać udziału podmioty (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy o UoGNRSP), które:**

- 1) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) (dotyczy osób, które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) i naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 (UoGNRSP), lub
- 3) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 4) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, których są współnikami, bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły przy czym niniejszy pkt 4 nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 i 1488), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
  - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500, 1488 i 1933),
  - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).

**W przypadku spełniania ww. wymagań, warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest przedłożenie przez zainteresowanego rolnika następujących dokumentów:**

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu **[wg wzoru nr 1]**;
- 2) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (w ha, do czterech miejsc po przecinku) **[wg wzoru nr 2]**;
- 3) kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 40 lat) – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych **[wzór 3]**, wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje;
- 4) **ORYGINAŁ** dokumentu potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). W przypadku zmiany miejsca zameldowania i zamieszkania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego konieczne jest zachowanie ciągłości 5 - letniego okresu zameldowania. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały - pokrywające cały 5 - letni okres oraz dokumenty z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).  
Cały 5 - letni okres posiadania nieruchomości oraz zameldowania powinien być udokumentowany (nie dotyczy jedynie rolnika indywidualnego, który ma nie więcej niż 40 lat i prowadzi osobiście gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat oraz osób, które realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020);
- 5) kwestionariusz z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia;
- 6) oświadczenia dotyczące unijnych i krajowych sankcji wynikających z rozporządzeń unijnych i krajowych nakładanych na Federację Rosyjską oraz Białoruś w reakcji na wojnę na Ukrainie, składane w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną na Ukrainie, których wzór stanowią załączniki niniejszego ogłoszenia (załączniki nr 2 i 3);
- 7) oświadczenia dotyczące unijnych i krajowych sankcji wynikających z rozporządzeń unijnych i krajowych nakładanych na Federację Rosyjską oraz Białoruś w reakcji na wojnę na Ukrainie, składane w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną na Ukrainie wypełnione i podpisane przez współmałżonka (bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego), których wzór stanowią załączniki nr 2 oraz nr 3 do niniejszego ogłoszenia lub osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim,
- 8) ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, w godzinach od 07:30 do 15:30, a także na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl), w zakładce: „Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”. Wzór kwestionariusza, o którym mowa w pkt 5 stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**Powyższe oświadczenia składane będą przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 UKUR i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy. Do użytków rolnych zalicza się: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków dowody potwierdzające spełnienie wymienionych warunków upoważniających do wzięcia udziału w przetargu **do dnia 03.06.2025 r. do godz. 14:00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości – KOMPLEKS STAWÓW HODOWLANYCH - GROJEC”**.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu złożą wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona **w dniu 05.06.2025 r. do godz. 14:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób **warunkowo zakwalifikowanych**, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów, z zaznaczeniem dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów, która zostanie wywieszona **w dniu 05.06.2025 r. do godz. 14:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Osoby te zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu jeżeli **do dnia 10.06.2025 r. do godz. 14:00** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu, nie złożą żadnych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu do brakujących dokumentów, uzupełnią wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób **ostatecznie zakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona **w dniu 12.06.2025 r. do godz. 14:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, spełniające warunki podane w ogłoszeniu. Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zostanie zakwalifikowany tylko jeden podmiot spełniający warunki podane w ogłoszeniu.

Przetarg ustny ograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Osoby biorące udział w przetargach powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargów.

**Na wniosek Rady Społecznej przy OT KOWR w Krakowie organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy OT KOWR w Krakowie mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1-osobie) do prac w komisji przetargowej, w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia na stronie internetowej KOWR i w BIP. Nie mogą jednak stanowić więcej niż 50% składu komisji.**

#### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGACH**

W przetargach mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargów, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości przelewem na rachunek bankowy KOWR OT w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer **61 1130 1150 0012 1278 7820 0001**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne były zaksięgowane na koncie KOWR **do dnia 13.06.2025 r. (włącznie) pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.**

W tytule przelewu należy zamieścić adnotację „wadium na dzierżawę nieruchomości - KOMPLEKS STAWÓW HODOWLANYCH GROJEC”. Jeżeli przelew wykonywany jest z rachunku nienależącego do osoby zamierzającej

uczestniczyć w przetargu, w tytule przelewu należy dodatkowo podać imię i nazwisko uczestnika przetargu. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć po wezwaniu przewodniczącego Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez KOWR i zawarciu umowy dzierżawy.

**Wadium nie podlega zwrotowi:**

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- 3) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
- 4) do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania dotyczącego niedopuszczenia do przetargu, dopuszczenia osoby nieupoważnionej, zastrzeżeń na czynności przetargowe do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków lub wniesienie do Dyrektora Generalnego KOWR zastrzeżeń na rozstrzygnięcie odwołań przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia zastrzeżeń na czynności przetargowe przez Dyrektora OT KOWR lub rozpatrzenie zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport);
- 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz
  - w przypadku osoby prawnej aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 5) dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie.

**Sposób zapłaty czynszu dzierżawnego oraz sposób zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego:**

Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawy stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego, którego naliczanie rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy dzierżawy oraz protokolarnego wydania przedmiotu dzierżawy i trwa do dnia jej wygaśnięcia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach z dołu, według ceny pszenicy przyjmowanej na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez GUS, po upływie każdego półrocza roku kalendarzowego. Rata czynszu za I półrocze płatna jest do **30 września** danego roku, rata czynszu za II półrocze płatna jest do dnia **28 lutego** następnego roku.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności czynszu dzierżawnego jakimikolwiek wierzytelnościami.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego **w wysokości 15 - miesięcznego czynszu oraz odsetek ustawowych za 6 miesięcy od wysokości czynszu rocznego** w postaci:

- trzech weksli in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi
- trzech weksli in blanco poręczonych wraz z deklaracjami wekslowymi i oświadczeniem o stanie majątkowym dzierżawcy i poręczyciela, wraz z innymi dokumentami świadczącymi o ich wiarygodności finansowej,
- kaucji,
- hipoteki,
- blokady środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym,
- zlecenia przekazania środków z tytułu płatności obszarowych,
- gwarancji bankowej,
- poręczenia według prawa cywilnego,
- przewłaszczenia na zabezpieczenie,
- zastawu rejestrowego,
- przelewu wierzytelności,
- przystąpienia do długu

wraz z oświadczeniem o stanie majątkowym oraz innymi dokumentami świadczącymi o wiarygodności finansowej dzierżawcy.

**Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.**

**Przedłożenie zaakceptowanego przez KOWR zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy.** Niedotrzymanie tego warunku przez kandydata na dzierżawcę



wyłonionego w przetargu, **w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i przepadek wadium.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

**Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekroczy równowartość 150 dt pszenicy** Dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1805 ze zm.).

KOWR zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli złożonego przez KOWR.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych, związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Celem zabezpieczenia skutecznego przejęcia dzierżawionej nieruchomości, Oddział Terenowy KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków może zażądać od dzierżawcy w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego odbioru nieruchomości objętej umową dzierżawy.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zatem w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy w dniu jej podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

**W przypadku odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.**

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

**Pełnomocnik przy zawarciu umowy dzierżawy obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo szczególnie notarialne do wystawienia weksli i zaciągania zobowiązań wekslowych oraz zawarcia umowy dzierżawy na warunkach ustalonych w przetargu i zaciągania zobowiązań dotyczących dodatkowych zabezpieczeń wynikających z umowy dzierżawy.**

W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przypadkowi na rzecz KOWR.

**Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną na Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowane środki ograniczające (sankcje). Kandydat na dzierżawcę pozostając w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imięcia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia oświadczeń, które stanowią załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przetargowego. Wykorzystanie danych współmałżonka – zgodnie z RODO – nie**

będzie odbywać się na podstawie zgody współmałżonka, stosownie do art. 37 § 1 pkt 3 KRO, a na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa unijnego i krajowego.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega, że umowa dzierżawy będzie podpisana po uzyskaniu pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR, jeżeli takie pełnomocnictwo będzie wymagane.**

Osoba ustalona kandydatem na dzierżawcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia Umowy dzierżawy.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.**

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków rozpatruje ww. zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, Dyrektor OT KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, a w przypadku nieuwzględnienia oddalić zastrzeżenia lub pozostawić bez rozpoznania. Rozstrzygnięcie, doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Krakowie albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, określonymi w nim zasadami udziału w przetargu z użyciem środków komunikacji elektronicznej, przedmiotem przetargu oraz położeniem nieruchomości.

**Zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wszystkim uczestnikom przetargu przekazuje Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący komisji przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.

Po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu (będącym załącznikiem do ogłoszenia) nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.

Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usterki technicznej. W przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana z wcześniej podanym uczestnikom przetargu wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w dniach roboczych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z KOWR Oddział Terenowy Krakowie tel. 12 3149900.

Z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można zapoznać się w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu. Bliższych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu nieograniczonego można uzyskać pod numerem telefonu: tel. **(12) 3149900** lub drogą elektroniczną pisząc na adres: **zbigniew.kostarczyk@kowr.gov.pl**.

### **INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

**Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę/sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

#### **1) Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

#### **2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

#### **3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, w tym obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, a także obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn.zm.), będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu (będącym załącznikiem do ogłoszenia), będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

#### **4) Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie

przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

#### **5) Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

#### **6) Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

#### **8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

#### **9) Przekazywanie danych do państw trzecich**

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

**W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzecie mu towarzyszące i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.**

Kraków, dnia 12.05.2025 r.

Zastępca Dyrektora  
Marian Morawski

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Krakowie

Elektronicznie  
podpisany przez  
Marian Morawski  
05.05.2025, 05.12  
14:22:27 +02'00'

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 28 dni, tj do 17.06.2025 r. na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Sołectwo Grojec - Sołtys;
2. Sołectwo Zaborze - Sołtys;
3. Sołectwo Stawy Grojeckie - Sołtys;
4. Urząd Gminy w Oświęcimiu;
5. Małopolska Izba Rolnicza w Wadowicach;
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
7. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie ogłoszenia  
w ww. okresie tj. od 14.05.2025 r. do 17.06.2025 r.

(data i podpis)

KWESTIONARIUSZ

IMIĘ NAZWISKO													
NR PESEL	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>												
NR DOWODU OSOBISTEGO	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>												
NR TELEFONU KOMÓRKOWEGO	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">+</td><td style="width: 12.5%; text-align: center;">4</td><td style="width: 12.5%; text-align: center;">8</td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>	+	4	8									
+	4	8											
ADRES A-MAIL													

Oświadczam, zapoznałem się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu nr **KRA.WKUZ.4243.2.2025.ZK** na dzierżawę nieruchomości stanowiących „Kompleks stawów hodowlanych Grojec” położnych na terenie województwa małopolskiego, powiatu oświęcimskiego, gminy Oświęcim, obrębu: Grojec i Zaborze o ogólnej powierzchni oferowanej do dzierżawy 167,7360 ha, organizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w Ogłoszeniu o przetargu nr **KRA.WKUZ.4243.2.2025.ZK** dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości i udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczam, że zapoznałem się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika.

.....  
Data i podpis

Załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargowego

.....  
(miejscowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:  
.....  
.....  
.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

### Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja..... (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję ..... (nazwa)\*

- 1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję\* okoliczności, o których mowa w:
  - a) *art. 2 ust. 1-3* rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
  - b) *art. 2 i 9* rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
  - c) *art. 5aa ust. 1* rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2) nie figuruję / nie figuruję\* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
  - a) *Załączniku I do* rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
  - b) *Załączniku I do* rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
  - c) *Załączniku XIX Część A. do* rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3) nie zostałem / nie zostałem\* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 *ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz - bezpośrednio lub pośrednio - jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego\*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega\* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałem / zapoznałam się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie zawartej.

.....  
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do ogłoszenia przetargowego

.....  
(miejsowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:

.....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

### Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja.....(imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję..... (nazwa)\*

*nie jestem / nie jest\* powiązany z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.*

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....  
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

\* niepotrzebne skreślić